



Vraagprijs:
€ 330.000 k.k.

Dunantstraat 993

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

109 m²

Inhoud

340 m³

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

D

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming



Omschrijving

Verrassend ruimtelijk 4-kamer appartement (ca. 109 m²) met enorme woonkamer, gelegen vlakbij het Stadshart!

In het uitstekend gelegen appartementencomplex "de Molenwijk" is dit ruime appartement op de 6e etage voor verkoop beschikbaar gekomen. In de directe omgeving vindt u een buurtwinkelcentrum, een NS Station, 2 opstapplaatsen voor de Randstad Rail, scholen en Winkelcentrum Stadshart. Door de ligging op de 6e etage biedt dit appartement een schitterend panoramisch uitzicht.

Bijzonderheden.

- oorspronkelijk 5-kamer appartement, de 5e kamer is op een eenvoudige manier weer te realiseren
- bouwjaar 1973, woonoppervlakte ca. 109 m²
- rookvrije woning
- verwarming middels c.v. bloksysteem met warmtemeters
- wanden en plafonds uitgevoerd in glad stucwerk
- gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- moderne keukeninrichting met inbouw-apparatuur (2010)
- ruime berging in de onderbouw
- prachtig vrij uitzicht
- actieve VvE, bijdrage € 312,07 per maand exclusief voorschot stookkosten/water.
- oplevering in overleg
- kabel- en glasvezel aansluitingen aanwezig

Dit voormalige 5-kamer appartement op de 6e etage heeft de volgende indeling:

Tochtportaal met meterkast en een videofoon.

Ruime keuken van ca. 8 m² aan de galerijzijde met een plavuizen vloer en veel bergruimte door de hoge bovenkasten, verder is de keuken voorzien van de volgende (inbouw)-apparatuur:

- 4- pits gaskookplaat
- RVS afzuigkap
- combi oven/magnetron

- geïntegreerde RVS koel-vries combinatie

De grote woonkamer met een vaste kast voor extra bergruimte, biedt veel ruimte en licht doordat deze is doorgebroken naar de naastgelegen eet/slaap/studeerkamer en de centrale hal, hierdoor is een woonkamer ontstaan van in totaal ca. 49 m²! Van hieruit kun je genieten van de middagzon op het lange, zonnige zitbalkon van ca. 9 m² (west).

Slaapkamer 1 en 2 (resp. ca. 10 m² en 13 m²) bevinden zich aan de voorzijde.

Gang met toegang tot het toilet en de badkamer.

De tussengelegen en verwarmde badkamer is uitgevoerd met:

- wastafel met meubeltje
- bad/douchecombinatie
- aansluiting wasmachine
- voorziening aansluiting droger

Slaapkamer 3 bevindt zich aan de achterzijde en geeft ook toegang tot het balkon.

Interesse in dit fraai gelegen appartement ? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in, uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



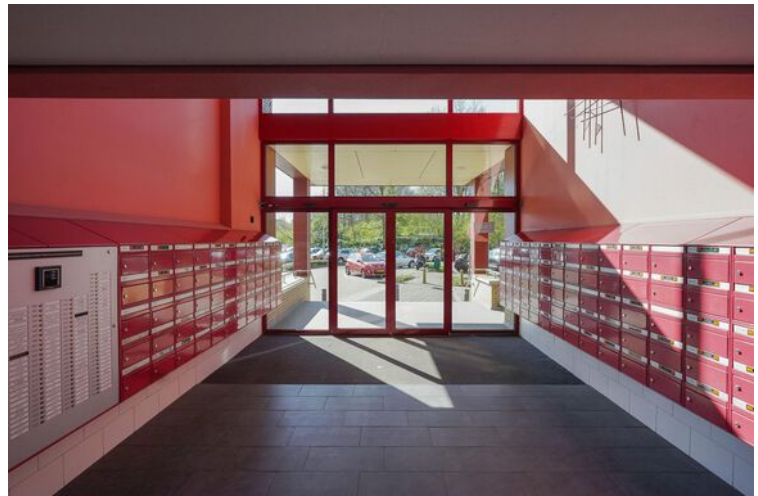














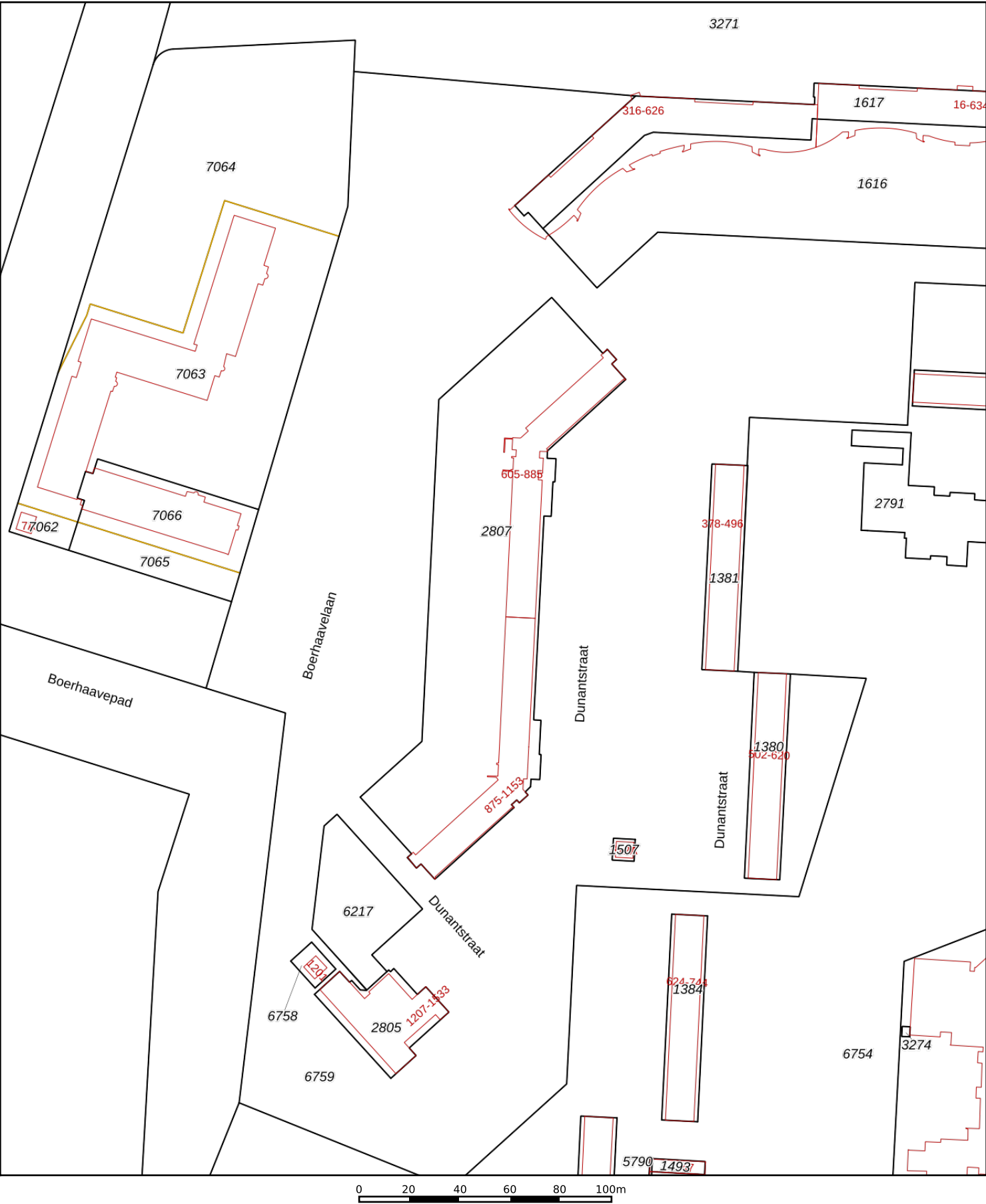
**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



D



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie E

Perceel 2807

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ